

# Rückblick 1. Ortsplanungsforum vom 10. Juni 2017



## Programm 1. Ortsplanungsforum



# 1. Diskussionsrunde in Gruppen

- Schwächen und Stärken von Ipsach
- Vision / Entwicklungsziele für die bevorstehende Ortsplanung



## Resultate

### Schwächen

- Fehlendes Dorfzentrum
- Durchgangsverkehr, Ortsverkehr, Verkehrsplanung A5
- Moosstrasse, Seematte, Parkierungsproblem, Verkehrserschliessung Seezone

### Stärken

- Gutes Angebot öV / gute Erreichbarkeit
- Angebot Dienstleistungen (Einkaufen, Schule, etc.)
- Lage am See, Landschaft, Naherholung

## **Vision**

- Kein Durchgangsverkehr
- Lebendiges Zentrum Schaffen
- Wohnort für 4 Generationen (Familien, Wohnen im Alter, etc.)
- Dorfcharakter erhalten, nicht überbevölkern

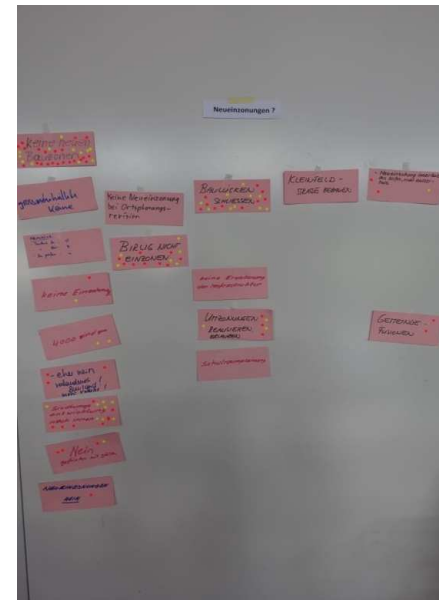
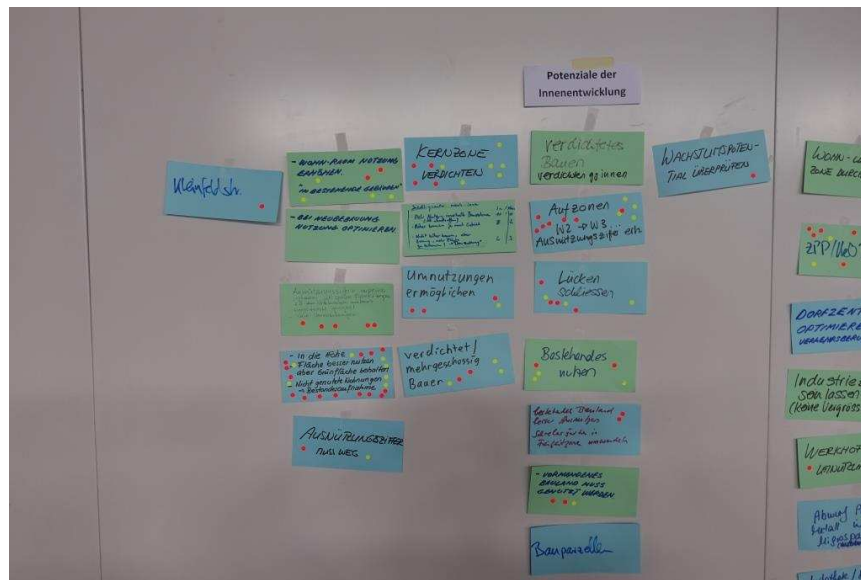
## **Entwicklungsziele /Massnahmen**

- Naherholungsgebiete schützen
- Strassenverkehrsplanung (Dorfumfahrung, Verlängerung Tunnel)
- Umnutzung Werkhof
- ZPP/UeO Dorfzentrum schaffen



## 2. Diskussionsrunde in Gruppen

- Potentiale Innenentwicklung
- Neueinzonungen



## Resultate

### Potentiale Innenentwicklung

- In die Höhe, mehrgeschossig, verdichtet bauen
- Überbaute Flächen besser nutzen, Grünflächen erhalten
- Bestandesaufnahme nicht genutzter Wohnraum erstellen
- Kernzone verdichten

### Neueinzonungen

- Keine neuen Bauzonen, Birglistig nicht einzonen
- Siedlungsentwicklung nach innen
- Baulücken schliessen
- Umzonen

## Fazit

Aus den Resultaten werden vier Hauptanliegen ersichtlich:

1. Der Durchgangsverkehr ist ein Problem
2. Es fehlt ein lebendiges Dorfzentrum
3. Ipsach soll Wohnraum für vier Generationen bieten
4. Neueinzonungen sind unerwünscht, stattdessen soll die Entwicklung nach innen angestrebt werden.



Einwohnergemeinde



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme und Ihr Interesse an der Entwicklung unserer Gemeinde.**

**Der Gemeinderat**

