

<b>1.0</b>	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: _____
		<input type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: _____
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ [siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren](#) ←

PLZ / Gemeinde: 2563 Ipsach Lage-Koordinaten: 2'583'708/1'218'702  
 Strasse / Ort: Strandweg Nr.: \_\_\_\_\_ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 209/261/501/S

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 333 78 20  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 333 78 21  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail caroline.kolb@ipsach.ch

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n  
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 031 839 84 40  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail info@ingworb.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: \_\_\_\_\_ (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 032 333 78 21  
 Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail caroline.kolb@ipsach.ch

## Bauvorhaben

- Baubeschrieb:  Neubau  Um- und Ausbau  Umnutzung  Erweiterung  Abbruch  
 Technische Anlagen  Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten  Andere
- Nutzung:  Gewerbe  Landwirtschaft  Wohnen  
 Industrie  Dienstleistung  Andere \_\_\_\_\_

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): \_\_\_\_\_

Foundation: System: \_\_\_\_\_

Tragkonstruktion: Stützen: \_\_\_\_\_ Wände: \_\_\_\_\_ Decken: \_\_\_\_\_

Fassaden: Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Dach: Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

- Rammen  Pfählen  Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: \_\_\_\_\_

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 100'000 Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Gebäudevolumen GV



# Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Uferweg gem. SFG, neu anzuzeigen      Schutzzonen allgemein: Uferschutz

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: \_\_\_\_\_

Überbauungsordnung: "Seezone"

Empfindlichkeitsstufe: ES: \_\_\_\_\_

Gewässerschutzbereich:  A    B  
 oder  
 Grundwasserschutzzone:  S1    S2    S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Baustellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort?  ja  
 nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?  ja  
 nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren?  ja  
 nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen  
 Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:  ja    nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt:  ja    nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt  ja    nein

Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes:  ja    nein

[siehe Aufzählung der Objekte / Merkblatt](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): \_\_\_\_\_

- archäologisches Objekt:  ja    nein

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse    Kantonsstrasse    Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: \_\_\_\_\_m   Breite: \_\_\_\_\_m   Höhe: \_\_\_\_\_m

Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten:  ja

\*Flächenangaben:      BGF Wohnungen:      BGF Übrige:      Kinderspielplatz:      Aufenthaltsbereich:  
 – Bestehend: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
 – Neu: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>  
 – Total: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Ausnutzungsziffer: \_\_\_\_\_      \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_      \*Überbauungsprozente: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      davon definitiv überbaute Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>      davon temporär beanspruchte Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_      davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_      davon überdacht: \_\_\_\_\_

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: \_\_\_\_\_

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____                |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____     | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____   | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____     | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____   | <input type="checkbox"/> Andere: _____                 |

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik   | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz                                | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken        | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen             |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten       | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz                                     | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau                   | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie                                       |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung             | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept                    |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden                   | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit                    |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit                       | <input checked="" type="checkbox"/> NG Naturgefahren                          |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz                          | <input type="checkbox"/> Rn Radon   |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe                                     | <input type="checkbox"/> Asb Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft                   | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge                                |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain              | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität                          | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz                                    |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne                  | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas                                   | <input type="checkbox"/> Weitere _____  |

## Weitere Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                          |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht              | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                  | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                          |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____                    | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                      |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis                     | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                       | <input type="checkbox"/> Signalisation                                     |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                      |  |

## Bemerkungen

Ort und Datum: 19. Oktober 2023

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

*J. Kaufmann*

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.